



MARINA HILLS

Sokhna







MARINA HILLS

Sokhna By Gravity Hotel

Developed by

orbit

DEVELOPMENTS

WWW.ORBITDEVELOPMENTS.COM.EG



Orbit Group has witnessed significant growth since its establishment in 1999. It has expanded its operations into various specialized fields, including construction and real estate development, property management, trade and distribution, hospitals and healthcare, tourism, resort and hotel management (Gravity), as well as water treatment, agricultural development, and land reclamation.

شهدت مجموعة أوربت نموًا كبيرًا منذ تأسيسها في عام 1999، فقد وسّعت أعمالها في مختلف المجالات المتخصصة في كل من: البناء والتطوير العقاري وإدارة العقارات والتجارة والتوزيع والمستشفيات والرعاية الصحية والسياحة وإدارة المنتجعات والفنادق (جرافتي)، بالإضافة إلى مجالات معالجة المياه والتنمية الزراعية واستصلاح الأراضي



ORBIT[®]
GROUP





Orbit Developments has specialized in the field of real estate and development since its establishment in 2000. With over 23 years of experience in creating projects along the Red Sea coast, Orbit Real Estate Development has become a trusted entity for all its clients. The company always strives to find the ideal location for each project, whether residential or commercial. As the trust of our clients is always at the forefront of our priorities, we aim to achieve efficiency and accomplishment as quickly as possible.

تخصصت شركة أوربت للتطوير العقاري منذ تأسيسها في عام 2000 في مجالات البناء والتطوير، وبفضل أكثر من 23 عامًا من الخبرة في إنشاء مشاريع على طول سواحل البحر الأحمر، أصبحت أوربت للتطوير العقاري محل ثقة لجميع عملائها. وتسعى الشركة دائمًا للعثور على الموقع المثالي لكل مشروع، سواء للمشاريع السكنية أو التجارية؛ ولأن ثقة عملائنا دائمًا في مقدمة أولوياتنا نسعى لتحقيق الكفاءة والإنجاز بأقصى سرعة ممكنة.

VISION

We aim to be the leaders in providing a luxurious lifestyle and setting the highest standards for a luxurious way of living. Our constant goal is to create amazing projects that redefine elegance, offering unparalleled quality and exceptional service that exceeds our clients' expectations.

MISSION

Providing distinctive living through real estate development at reasonable prices to achieve the highest investment returns. We strive to execute ideal projects in prime locations with numerous amenities for comfort and luxury, ensuring the utmost satisfaction for our clients

الرؤية

أن نكون الرواد في توفير حياة فاخرة ووضع أعلى المعايير لنمط حياة تتسم بالرفاهية. ونهدف دائما إلى إنشاء أماكن رائعة تعيد تعريف الرقي، وتقديم جودة لا مثيل لها وخدمة استثنائية تتجاوز توقعات عملائنا.

مهمتنا

توفير معيشة مميزة من خلال التطوير العقاري بأسعار مدروسة لتحقيق أعلى عوائد استثمارية. ونسعى جاهدين لتنفيذ مشاريع مثالية في مواقع متميزة مع وسائل عديدة للراحة والرفاهية، مما يضمن أقصى درجات الرضا لدى عملائنا.



Welcome to
MARINA HILLS
A life you deserve





SUIZ

AIN EL SOKHNA ROAD

AIN EL SOKHNA PORT

AL GALALA ROAD EXIT 1

PORTO EL SOKHNA

MARINA HILLS

MARINA WADI EL DOME

TELAL

LA VISTA

AL GALALA ROAD EXIT 2

ZAAFRANA

DESIGN

Marina Hills Resort stands out with a design that balances modernity, sustainability, and the charm of the surrounding nature. The facades consist of a hollow cubic structure to utilize natural ventilation while ensuring a complete view of the sea and landscapes, in addition to an aesthetic architectural touch.

Furthermore, local materials like stone and wood are used, giving the design a natural and warm appearance. The use of green spaces on the rooftops helps reduce heat absorption and creates a sense of continuity with the environment.

It's worth noting that all units feature a modern smart home system. The design offers various unit sizes, ranging from studios to duplex units with a private garden, catering to the needs and preferences of different clients. Additionally, the resort provides many facilities, amenities, and hotel services through its hotel management company (Gravity).

التصميم

يتميز تصميم منتجع مارينا هيلز بمراعاة التوازن بين التصميم الحديث والمعتمد على مبدأ (الاستدامة) وبين سحر وجمال الطبيعة المحيطة، حيث تتكون الواجهات من هيكل مكعب مفرغ لاستخدام التهوية الطبيعية مع ضمان إطلالة كاملة على البحر والمناظر الطبيعية بالإضافة إلى اللمسة المعمارية الجمالية. بالإضافة لاستخدام مواد محلية كالخشب والحجر والخشب مما يضيف على التصميم مظهرا طبيعيا ودافئا. واستخدام المسطحات الخضراء على الأسطح لتقليل اكتساب الحرارة وخلق شعور بالاستمرارية مع البيئة. جدير بالذكر.. أن جميع الوحدات تتميز بنظام المنازل الذكية الحديثة؛ كما يوفر التصميم مساحات مختلفة من الوحدات والتي تتباين مساحاتها بين أستوديوهات الى وحدات دو بلكس مع حديقة خاصة، لتناسب احتياجات وتفضيلات العملاء المختلفة. هذا بالإضافة للعديد من المرافق ووسائل الراحة والخدمة الفندقية التي يوفرها المنتجع لعملائه من خلال شركة إدارة الفنادق (جرافتي)











SUSTAINABILITY

The resort embraces sustainable design principles to reduce its environmental impact and enhance energy efficiency. These principles include the use of solar panels for water heating and electricity generation, natural ventilation and shading for cooling, rainwater harvesting and greywater recycling for irrigation, and employing organic farming and fertilization for natural crops.

الاستدامة

يتبنى المنتجع مبادئ التصميم المستدام للحد من تأثيره البيئي وتعزيز كفاءته في استخدام الطاقة، تتضمن هذه المبادئ استخدام الألواح الشمسية لتسخين المياه وتوليد الكهرباء واستخدام التهوية الطبيعية والتظليل للتبريد، واستخدام تجميع مياه الأمطار وإعادة تدوير المياه الرمادية للري، واستخدام الزراعة العضوية والتسميد للزراعات الطبيعية.





HOTEL SERVICES

• We're delighted to introduce Gravity El Sokhna Hotel at Marina Hills, the fifth five-star hotel in the Graffiti Hotels and Resorts chain. The resort will be managed by Graffiti Hotels and Resorts Management Company, ensuring residents enjoy special privileges that grant access to a range of convenient amenities, including a wellness club, fitness center, specialty restaurants, room cleaning, laundry service, and room service.

خدمات فندقية

• يسعدنا أن نقدّم لكم في مارينا هيلز فندق جرافيتي السخنة، وهو الفندق الخامس من سلسلة فنادق ومنتجات جرافيتي الخمس نجوم. حيث يتم ادارة المنتجع من قبل شركة جرافيتي لادارة الفنادق و المنتجات لنضمن لعملائنا التمتع بأعلى مستويات الراحة والرفاهية والتي تتضمن نادي صحي و صالة ألعاب رياضية ومطاعم متخصصة و خدمة الغرف.



GRAVITY HOTEL

Gravity Hotel offers an amazing variety of cuisines in its diverse restaurants, allowing our customers to embark on a delightful flavor journey. They can enjoy classic Italian dishes, explore Oriental flavors, and savor the delicious tastes of Asian cuisine.

فندق جرافيتي

يقدم فندق جرافيتي مجموعة رائعة من المأكولات في مطاعمه المتنوعة، حيث يمكن لعملائنا الإنطلاق في رحلة نكهات ممتعة، تمكنهم من التمتع بالأصناف الإيطالية الكلاسيكية، واستكشاف الأطباق الشرقية والمذاق الفريد لنكهات المأكولات الآسيوية.



YOUR FOCAL POINT FOR SOCIAL GATHERINGS AND CHERISHED MOMENTS

- Feel the world-class facilities and amenities at our resort. Infinity pools, a beach-type pool, and beautifully landscaped walkways provide abundant opportunities to unwind and rejuvenate. Socialize with other guests at the central landscape, which is intended to serve as an anchor for social gatherings and special moments with loved ones. Unlock more entertainment possibilities in our clubhouse, which promises relaxation and fun. Marina Hills Resort elevates your leisure experience to new heights, making every moment extraordinary.



Panoramic
Sea View
إطلالة بانورامية على
البحر



Cycling, walking,
and jogging tracks
مسارات لركوب الدراجات
والمشي والركض



Modern and fully
equipped gym
صالة رياضية حديثة
ومجهزة بالكامل



Swimming pools that
suit adults and children
حمامات سباحة تناسب
الكبار والصغار



Health resort
and spa
منتجع صحي



Medical centers and
pharmacies 24 hours
المراكز الطبية والصيدليات التي
تعمل على مدار ٢٤ ساعة



Commercial area
منطقة تجارية



Strong guarding and security
systems throughout the day
أنظمة حراسة وأمن قوية على مدار
اليوم



Premium Luxury 5
Stars Hotel
فندق فاخر ٥ نجوم



Smart Homes
منازل ذكية



SMART HOME



CCTV SYSTEMS



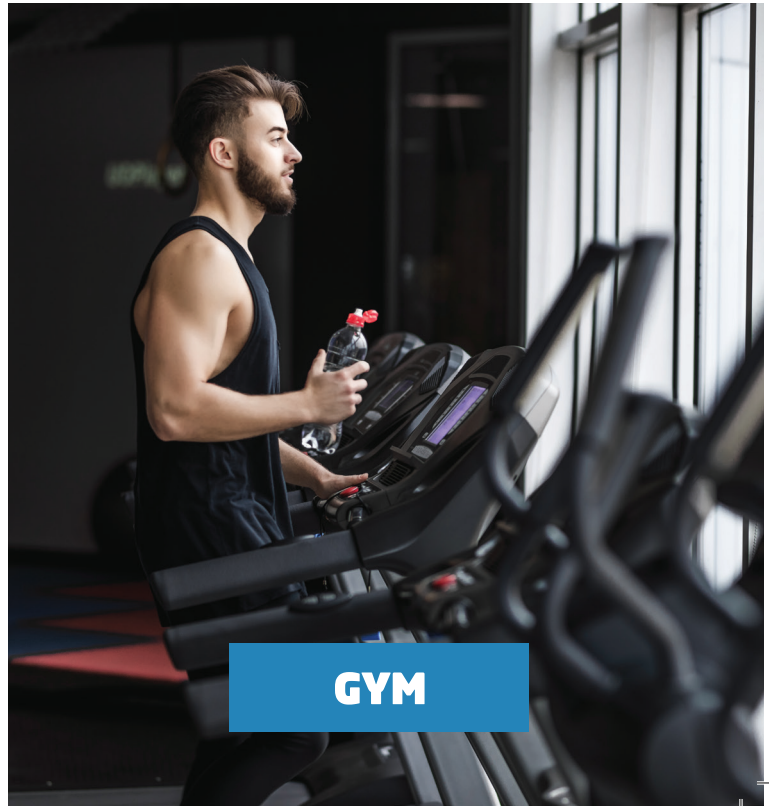
SWIMMING POOL



MEDICAL CENTER



COMMERCIAL AREA



GYM

Mall Al-Sokhna

Marina Hills Resort features the first and largest entertainment shopping mall in Ain Sokhna, 'Mall Al-Sokhna', offering a unique and exceptional shopping and entertainment experience. It hosts a diverse range of major brands and a series of local and international restaurants with panoramic views of the sea and the marina. Adjacent to the mall is a six-story, 600-car capacity parking facility. Additionally, there is a front plaza area featuring green spaces, water features, and an open-air seaside stage for events.



يضم منتجع مارينا هيلز أول وأكبر مول تجارى ترفيهي في العين السخنة "مول السخنة" والذي يقدم تجربة فريدة ومتميزة في التسوق والترفيه من خلال مجموعة متنوعة من أكبر العلامات التجارية وسلسلة من المطاعم المحلية والعالمية بإطلالة بانورامية على البحر ومارينا اليخوت مباشرة. ملحق بالمول موقف سيارات من 6 طوابق يتسع لـ 600 سيارة. بالإضافة الى منطقة البلازا الامامية والتي تضم مسطحات خضراء ومسطحات مائية ومسرحا للحفلات على البحر مباشرة.



Beach

In an astonishing blend of charming nature and vibrant beach life, Marina Hills Resort offers a unique experience through one of the most beautiful sandy beaches in Ain Sokhna, next to the marina. Here, you can enjoy the stunning nature of mountains and the sea alongside a variety of services, restaurants, water sports, and beachfront events

الشاطيء

في مزيج مذهل بين الطبيعة الساحرة والحياة الشاطئية النابضة، يقدم منتجع مارينا هيلز تجربة فريدة من خلال واحد من أجمل الشواطئ الرملية بالعين السخنة بجانب مارينا اليخوت، حيث يمكنك الاستمتاع بالطبيعة الخلابة للجبال والبحر بجانب مجموعة متنوعة من الخدمات والمطاعم والرياضات المائية والحفلات الشاطئية.



UNIT TYPES

STUDIO

TOTAL AREA (54 SQM)



- The resort provides different types of accommodation units, ranging from studios to duplex units with private gardens, to suit the needs and preferences of different owners if it is a first home or summer home. Each unit has a terrace overlooking the sea, offering a wonderful view and a relaxing atmosphere.



1 BEDROOM
TOTAL AREA (59 SQM)





**2 BEDROOM
TOTAL AREA (138 SQM)**





**2 BEDROOM
TOTAL AREA (90 SQM)**





2 BEDROOM
TOTAL AREA (109 SQM)





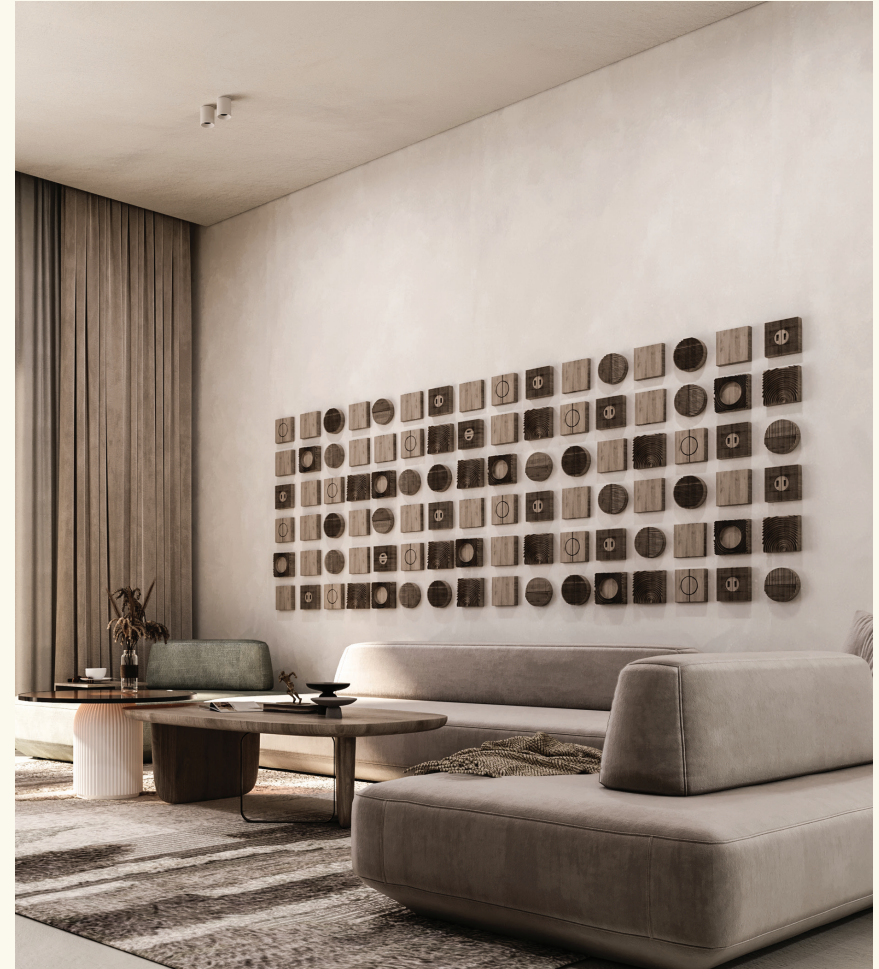
**2 BEDROOM
TOTAL AREA (112 SQM)**





2 BEDROOM Duplex
TOTAL AREA (118 SQM)





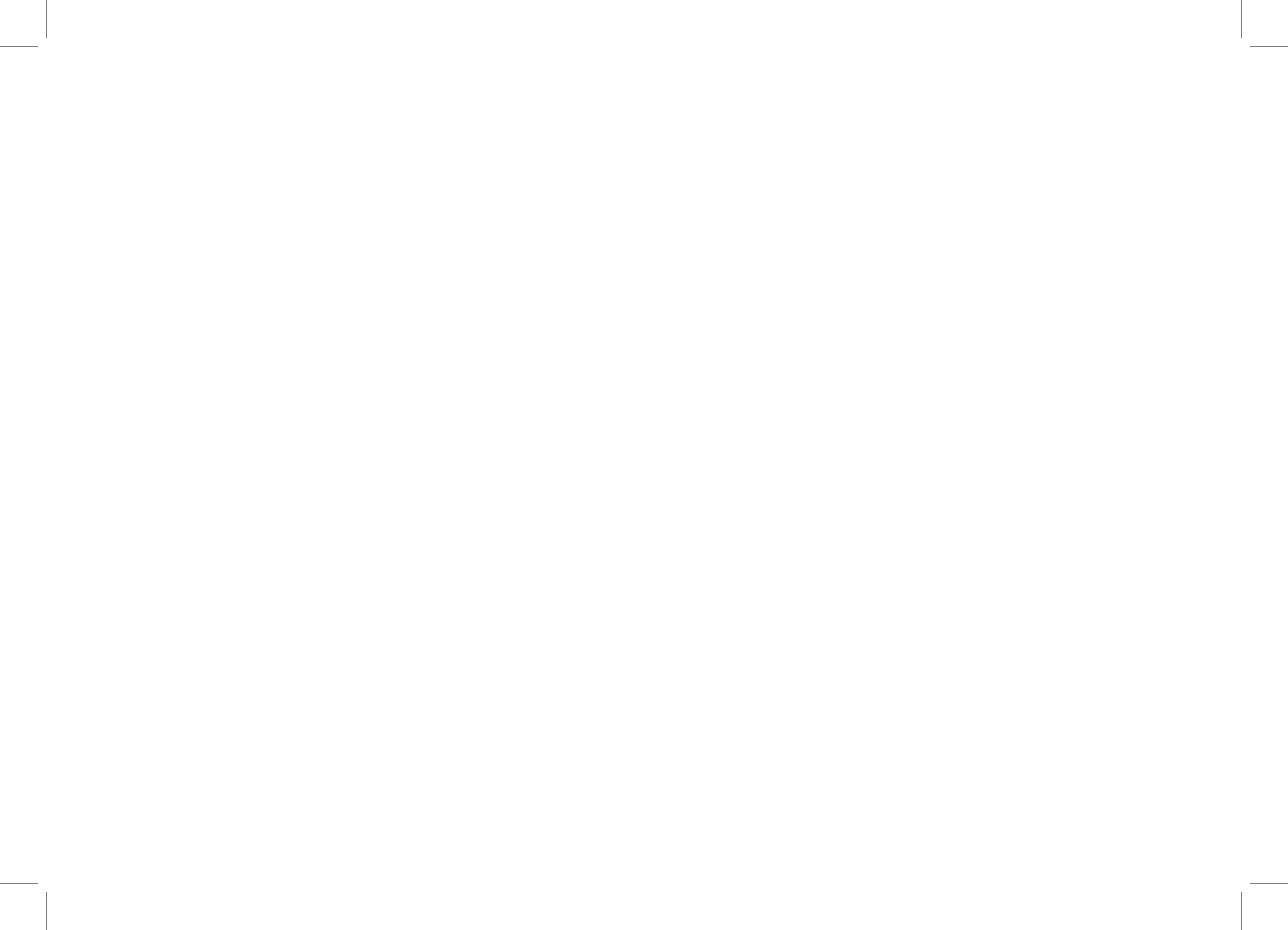
3 BEDROOM Duplex
TOTAL AREA (180 SQM)





A life you deserve







orbit

DEVELOPMENTS

- The Guard Hotel, El Saaqah St, Sheraton Al Matar, El Nozha, Cairo
- 82km Zaafarana Rd, In front of Marina Wadi El Dome, Ain El Sokhna
- 9 Sheraton St, Hurghada Red Sea.

17102

orbitdevelopments.com.eg